

## UVOD

Predmet rada je prikaz određenih karakteristika projekta, projekta uopšte, ciljeva projekta, plana projekta i rizika sprovođenja plana.

Prvi dio rada se bavi opisom projekta, prikazom njegovih karakteristika i studijom izvodljivosti.

Drugi dio rada se bavi planiranjem, obuhvatom plana, njegovih karakteristika, rizicima i kontrolom.

Zaključak označava stavove od posebnog značaja za predmet rada.

Sadržaj projekta i opis projekta

Kratak opis mjesta u kojem se planira izvršenje projekta;

Kolašin se nalazi na 954m nadmorske visine i kako zimi tako i ljeti pruža izuzetnu priliku za odmor.

Zahvaljujući nadmorskoj visini i povoljnoj klimi Kolašin se smatra vazdušnom banjom. Posebnu atrakciju

za turiste predstavlja Biogradsko jezero koje se nalazi u Nacionalnom parku Biogradska Gora, jednom od

tri očuvane devičanske šume u Evropi. Biogradsko jezero se nalazi na 1094m nadmorske visine sa

pješačkim stazama koje vode oko njega. Nemirne rijeke Tara i Morača teku pored Kolašina, a obgrljen je

planinama Sinjajevina, Bjelasica, Ključ i Vučje. Ovdje se nalaze dva nacionalna parka – Biogradska Gora

– površina sa netaknutom šumom nedaleko od Kolašina i planinski masiv Durmitor sa kanjonom reke Tare

(pod zaštitom UNESCO-a) Netaknute šume Biogradske Gore i veličanstveni kanjon rijeke Tare ostavljaju

nezaboravan utisak.

Naziv: Izgradnja turističkog naselja “Bašanje brdo”

Lokacija: Bašanje brdo bb, Kolašin

Investitor: Endrjuz Eštenstad - Kompanija W.Morgan

Karakter investicije: Prostor za stambene i turističke namjene

Cilj investiranja: Povećanje smještajnih kapaciteta i širenje asortimana proizvoda

Generalnim urbanističkim planom Kolašina predmetni prostor je planiran za stambene i turističke

namjene. Predmetni prostor je neizgrađen.

Svrha ovog dokumenta je definisanje Plana Projekta, njegove organizacije i definisanje načina mjerenja efikasnosti implementacije projekta.

Cilj projekta

Proces definisanja ciljeva projekta mora imati slijedeće značajne stavke:

aktivno učestvovanje svih zainteresovanih strana u formulisanju ciljeva projekta,

mjerljivi, vremenski određeni, stimulativni, ali istovremeno realni, ostvarljivi i konzistentni ciljevi projekta,

usklađenost ciljeva projekta sa strategijom i strateškim ciljevima, redovno provjeravanje ostvarenih ciljeva

i njihovo daljnje razvijanje.

Projekat izgradnje smještajnih kapaciteta predstavlja kapitalni i strateški projekat za opštinu Kolašin,

opština Kolašin je spremna da ponudi partnerstvo privatnim investitorima i da finansijski podrži ovaj

projekat javno - privatnog partnerstva.

Izvršenjem i realizacijom ovog projekta, veliki doprinos ostvarit će opština Kolašin kao i građani Kolašina.

Ciljevi izrade projekta:

Definisanje infrastrukturnog prostora i obezbjeđivanje prostora za tehnološko funkcionisanje koridora sa svim pratećim sadržajima;

Definisanje režima korišćenja i zaštite infrastrukturnog prostora;

Definisanje odnosa sa ostalim namjenama i infrastrukturnim sistemima u neposrednom kontaktu;

Utvrđivanje planskih rješenja kojima se rezerviše prostor;

Krajnji cilj koji se želi postići završetkom projekta jeste poboljšanje turističke ponude u Kolašinu,

poboljšanje imidža destin

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)